

NADA RELJIĆ iz Slav.Broda, Naselje A, Hebranga 7/9, OIB 63776354688.

091-451-7640 | nada.reljic@gmail.com Stečajni upravitelj SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o., Zagreb, Ilica 109, OIB: 58548238071,
U Slav Brodu, 25.06.2018



SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o. u stečaju,
Ilica 109
ZVONIMIR ŠKEGRO
Zagreb, ULICA GRADA MAINZA 14
zskegro@stanograd.hr

PREDMET- STEČAJNI POSTUPAK St-6176/16

UTVRĐIVANJE IZLUČNIH PRAVA ZA VJEROVNICA VOKIĆ STJEPAN

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 19.06.2018 god. prihvaćen je izvještaj stečajne upraviteljice u cijelosti, osim u dijelu utvrđivanja izlučnog prava za vjerovnika Vokić Stjepana, dočim je za vjerovnika GRBEŠA TOMISLAV, OIB: 89454718814, prihvaćena prijava tražbine sa izlučnim pravom na stan ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 14/1

Vokić Stjepan prijavio je izlučno pravo na slijedeće nekretnine

1. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) u naravi. 1. Dvosobni stan oznake B1 na I katu, sastavljen od kupaonice, sobe i dnevnog boravka sa blagovanjem i kuhinjom, površine zatvorenog prostora 33,83 m², te loggie površine 8,56 m², ukupne površine 42,39 m², spremišta oznake S8 u prizemlju površine 2,90 m², te parkirnog mjesta oznake PM19 u podrumu, površine 16,35 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom, Na suvlasničkom dijelu Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-12379/13

Temeljem predugovora o kupoprodaji nekretnine od 26. lipnja 2012. br. OV-1393/13 i predugovora o kupoprodaji nekretnine od 26. lipnja 2012. br. OV-1394/13 predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: PREDBILJEŽBA VOKIĆ STJEPAN, OIB: 36155508807, TRG S. KONZULA BR. 4, ZAGREB

2. Suvlasnički dio: 486/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) u naravi 1. Troipolsobni stan oznake C1 na I katu, sastavljen od hodnika, tri sobe, wca, kuhinje, hodnika, kupaonice i dnevnog boravka sa blagovanjem površine zatvorenog prostora 83,47 m², te loggie površine 5,49 m², ukupne površine 88,96 m², te parkirnog mjesta oznake PM2, na parceli, površine 12,50 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno crnom bojama

Na suvlasničkom dijelu: Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-12379/13

Temeljem predugovora o kupoprodaji nekretnine od 26. lipnja 2012. br. OV-1393/13 i predugovora o kupoprodaji nekretnine od 26. lipnja 2012. br. OV-1394/13 predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: PREDBILJEŽBA VOKIĆ STJEPAN, OIB: 36155508807, TRG S. KONZULA BR. 4, ZAGREB

uz prijavu je priložio:

1. Odluku skupštine Zadruga SG Stanograd od 29.05.2009 o odobrenju sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina u Sesevskoj ulici u Sveticama

2. Odluku skupštine Zadruga Stanograd od 26.6.2012 kojim je zbog kašnjenja gradnje odobrena zamjena sklapanja ugovora kupoprodaji nekretnina u Sesevskoj ulici u Sveticama te sklapanje ugovora na lokaciji grada Mainza za Troipolsobni stan oznake C1 na I katu, i sklapanje ugovora za Dvosobno stan oznake B1 na I katu iste zgrade u ulici na lokaciji grada Mainza

3. Ugovore o kupoprodaji nekretnina od 2.04.2013, godine navedenih u Odluci od 26.6.2012

4.potvrdu od SG Črnomerac 1978 od 3.4.2013 godine kojom se potvrđuje da je na ime kupnje stana C1 I B 1 na prvom katu u zgradi u ulicio grada Mainza 14 podmirio svoje obaveze u cijelosti sukladno odluci skupštine SG Stanograd od 29.5.2009.g.te odluci skupštine od 26.6.2012

Stečajni upravitelj propustio je u spis dostaviti oba ugovora, već je dva puta dostavio ugovor za etažu 11 umjesto za etažu 10 i etažu 11, no ova omaška će se lako ispraviti i stečajni upravitelj će u spis dostaviti oba ugovora, a obzirom da ih imam u originalu, iste ću ovjeriti kod javnog bilježnika.

Međutim, stečajni vjerovnik RH MF PU, zastupn po predstavnici ŽDO . pored priložene potvrde direktora SG ČRNOMEREC 1978 gsp.Škegre, da su obaveze vjerovnika Vokić Stjepana za oba ugovora naplaćene u cijelosti, tražio je odgovor na pitanje, na koji način, **kada i kako je gsp. Vokić Stjepan stanove platio.**

Obzirom da gsp.Škegro OIB 67061107234 ni kao bivši zastupnik dužnika, a niti kao stečajni vjerovnik kojemu je na istoj skupštini priznata tražbina u iznosu od 68.066,25 kn niti gsp ZVONIMIR ŠKEGRO, OIB: 13562525679, Zagreb, Zelengaj 71, prokurist izdavatelj potvrde o plaćanju predmetnih stanova kojemu je na istoj skupštini priznata tražbina u iznosu u iznosu od 773.121,39 kn, a niti sam vjerovnik VOKIĆ STJEPAN nisu bili na skupštini da oni obrazlože način plaćanja, a da je stečajna upraviteljica mogla reći da je na dan otvaranja stečaja u knjigovodstvenoj kartici zaliha robe 660 -uknjiženo stanje 0,00 kuna te da na knjigovodstveno financijskim karticama konta kupci 1200 postoji samo saldo potraživanja od 163.112.37 kn i to od poslovno povezanog vjerovnika SG Sjever d.o.o.-u st,i da nema potraživanja od kupaca stanova, dakle ni od gospodina Vokića.to je na skupštini usvojen prijedlog predstavnice ŽDO da u roku 30 dana stečajna upraviteljica utvrdi povijest plaćanja ovih stanova, odnosno način na koji su isti plaćeni.

Radi podnošenja zadanog izvještaja stečajna upraviteljica će iako je to i sama, angažirati posebnog sudskog vještaka za financijsko-računovodstvene poslove, čije troškove ćemo naplatiti po tarifi sudskih vještaka na teret stečajne mase, ali da nebi dodatno troškovima putovanja i boravka u Zagrebu opterećivali stečajnu masu, tražimo od gsp.Škegre Zvonimira OIB 13562525679, Zagreb, Zelengaj 71 izdavatelja potvrde o plaćanju predmetnih stanova i/ili gsp.Vokić Stjepana detaljno dokumentirano obrazloženje o tome kada su i kako plaćeni ovi stanovi i to svaki posebno.i to od godine 2012 do godine kniženja isplate ovih stanova.Uz obrazloženje, nužno je dostaviti temeljnice za kniženja kojima su provedena kniženja plaćanja stanova u skladu s odlukom Skupštine od 26.6.2012 i knjigovodstvene kartice konta vezanih za ta plaćanja odnosno mogućih kniženja na slijedećim kontima:

63000 završeni stanovi i poslovni prostori

1200 kupac Vokić Stjepan

1000 žiro račun ako su stanovi plaćeni gotovim novcem sa copijom naloga kojim je izvršeno plaćanje, te konta iz grupe 13 ili 23, 19 ili 29 ako su stanovi plaćeni prijebojem, ili konta prihoda ili izvanrednih troškova, dobiti i raspodjele, ako su stanovi Vokića plaćeni na neki drugi ugovoreni ili poklondbeni način.

Nakon što se u roku od najduže 14 dana očitujete o ovim pitanjima, ili i širim odgovorima na neutvrđene činjenice vezane uz izlučno pravo gsp.Vokića, (napr odluke i sl.) stečajna upraviteljica i sudska vještakinja dr.Mirjana Radman će Vas posjetiti u Zagrebu radi preuzimanja dodatnih dokumenata, ovjerenih kartica i sl.,) te će potom u roku još 8 dana steč. upraviteljica dostaviti Sudu nalaz sudske vještakinje i svoj izvještaj o istom.

Osim o predhodnom u svom nalazu trebam utvrditi razloge zbog kojih nakon predbilježbe u ZK predugovora, gsp Vokić nije dostavio Ugovore za etažu 10 i etažu 11 niti tabularnu izjavu za uknjižbu. Stečajna upraviteljica je u izvještaju napisala da je to bilo iz razloga tužbe P-756 tužitelja tvrtke EXIBEO d.o.o.OIB 73237150001 protiv tuženika SG STANOGRAD Koncern, SG Vrbik 1978, -, SGM TB -Projekat, SG ČRNOMERAC 1978, I SG GRADITELJSTVO-u stečaju, no da je tužitelj je dana 27.11.2017 g. u Općinski Sud Zagreb dostavio podnesak kojim se odriče tužbe i tužbenog zahtijeva u cijelosti, te što je tek nakon toga omogućen izlučnim vjerovnicima nesmetan upis nekretnina u svoje vlasništvo. **Dopunite me ako postoji i neki drugi razlog.**

Co.se dostavlja gsp.Vokić Stjepanu TRG S. KONZULA BR. 4, ZAGREB, sa zamolbom da ako nije ozdravio za iduću skupštinu opunomoći svog predstavnika, kako mu izlučno pravo ne bi bilo odbijeno,

Prilog Zapisnik sa skupštine vjerovnika održane 13.06.2018

Hvala na odgovoru uz lijep pozdrav

stečajna upraviteljica

